



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 56/ЕО/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на действащият план на гр. Аксаково в обхвата на УПИ IX-2654 и УПИ VII-009043, кв.84, УПИ LXI-940, XIII-за траф., XXXVIII-940 и XXXIX-940, кв.80 и УПИ I-9044, кв.83 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна (ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384, 00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково) и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 – ОТ249б – 249а – 249в – ОТ250 и между ОТ246 – ОТ141 и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.578, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. "БУЛ - ИТ ГЛАС" ООД, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Аксаково, гр. Аксаково, Южна Промислена зона, Фабрика за преработка на стъкла, УПИ LXI-940, кв. 80 по плана на гр. Аксаково
2. Борис Ангелов Наумов, с адрес гр. Аксаково
3. Борис Димитров Наумов, с адрес гр. Аксаково
4. Миглена Антонова, с адрес гр. Аксаково
5. Община Аксаково, с адрес гр. Аксаково, ул. „Г. Петлешев“ № 58 Б

Характеристика на плана:

Представеният проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е за изменение на действащият план на гр. Аксаково в обхвата на УПИ IX-2654 и УПИ VII-009043, кв.84, УПИ LXI-940, XIII-за траф., XXXVIII-940 и XXXIX-940, кв.80 и УПИ I-9044, кв.83 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна (ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково) и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 – ОТ249б – 249а – 249в – ОТ250 и между ОТ246 – ОТ141 и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.578.

Целта на проекта е да се променят регулационните граници на урегулираните поземлени имоти.

Предвижда се свободно застрояване на имотите със следните параметри, за устройствена зона „Пч“:

- Плътност на застрояване – максимална 70%;
- Интензивност на застрояване – Кинт - 2.4;
- Минимална озеленена площ – 20%.

С Решение № 34.25/28.10.2025 г., по Протокол № 34/28.10.2025 г. от заседание на Общински съвет - Аксаково, е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ЗРП на гр. Аксаково в обхвата на УПИ IX-2654 и УПИ VII-009043, кв.84, УПИ LXI-940, XIII-за траф., XXXVIII-940 и XXXIX-940, кв.80 и УПИ I-9044, кв.83 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна (ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384, 00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково) и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 – ОТ249б – 249а – 249в – ОТ250 и между ОТ246 – ОТ141 и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.578, съгласно скица – предложение.

Територията, предмет на плана, е част от урбанизираната територия на гр. Аксаково - където има пълна изграденост на техническа инфраструктура – водоснабдителни и канализационни мрежи; електроразпределителна мрежа; телекомуникационно окабеляване.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и улици за достъп. Уличната мрежа е изградена.

Имотите са водоснабдени. В разглежданата територия има изградена битова канализация. Всички води от района се отвеждат и по настоящем към изградени канализационни колектори за отпадъчни води по булевардите „Атанас Москов“ и „Девня“ и от там към ГПСОВ Варна. Не се предвижда изграждане на нови водоснабдителни клонове, нови канализационни отклонения или колектори и/или промяна на техните параметри.

На територията на ПУП-ПРЗ е разположено предприятие за производство на закалено, ламинирано стъкло и стъклопакети „БУЛ – ИТ ГЛАС“ ООД, което възнамерява да разшири дейността си в областта на „Студените процеси“ със стъкло, както и да разшири складовите си площи.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и в позицията на т. 9.1 от Приложение 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

Възложителите не са заявили конкретни инвестиционни предложения, които да попадат в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *ЗООС*.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* представения проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащият план на гр. Аксаково подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и

4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Представеният проект за ПУП-ПРЗ е за изменение на действащият план на гр. Аксаково в обхвата на УПИ IX-2654 и УПИ VII-009043, кв.84, УПИ LXI-940, XIII-за траф., XXXVIII-940 и XXXIX-940, кв.80 и УПИ I-9044, кв.83 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна (ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384, 00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково) и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 – ОТ249б – 249а – 249в – ОТ250 и между ОТ246 – ОТ141 и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.578. За територията на община Аксаково има одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП). ОУП на община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/26.02.2020 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-15/07.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително такива от по-високо йерархично ниво.
2. Основание за изготвяне на плана: С Решение № 34.25/28.10.2025 г., по Протокол № 34/28.10.2025 г. от заседание на Общински съвет - Аксаково, е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ЗРП на гр. Аксаково в обхвата на УПИ IX-2654 и УПИ VII-009043, кв.84, УПИ LXI-940, XIII-за траф., XXXVIII-940 и XXXIX-940, кв.80 и УПИ I-9044, кв.83 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна (ПИ с идентификатори 00182.502.359, 00182.502.628, 00182.502.383, 00182.502.384, 00182.502.386, 00182.502.737 и 00182.502.734 по КК на гр. Аксаково) и промяна на улична регулация м/у ОТ248 - ОТ249 – ОТ249б – 249а – 249в – ОТ250 и между ОТ246 – ОТ141 и алея с обръщач в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.578, съгласно скица – предложение.
3. Основни цели на плана: Целта на проекта е да се променят регулационните граници на урегулираните поземлени имоти. Предвижда се свободно застрояване на имотите със следните параметри, за устройствена зона „Пч“: Плътност на застрояване – максимална 70%; Интензивност на застрояване – Кинт - 2.4; Минимална озеленителна площ – 20%.
4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Не се предвиждат нови източници на замърсителите на околната среда;
 - Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата изграденост за района. Отпадъчните води се предвижда да бъдат отвеждани към канализационната мрежа на населеното място;
 - Реализацията на плана не е свързана с корекция на реки, дерета и мероприятия, водещи до промяна на хидрологичния им режим;

- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - Не се предвижда реализиране на предприятия или съоръжения, чиято дейност и експлоатация да крият рискове от възникване на аварии;
 - За всички формиращи отпадъци възложителите ще спазват стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби;
 - Изпълнението на плана не е свързано с локално изменение на типовете ландшафт – урбанизираният ландшафт запазва своите параметри. Плана заема малка територия разположена в промишлено-складова зона с построени действащи обекти. Дейностите не съдържат мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия и да променят съседни ландшафти. Територията, предмет на плана, не засяга ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. В близост до територията, на която ще се реализира плана има и други ППП/ИП: транспортни фирми, офиси, гаражи, складове, но същите няма да окажат значително въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002082 „Батова“, която отстои на 1,58 км от имотите. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко се намират ЗМ „Казашко“ и „Мочурището“, на около 5,5 км. На същото разстояние отстои и най-близката влажна зона – Варненско – Белославско езеро. Територията, предмет на ПУП, не засяга горски и планински местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина отстои на около 30 км по права линия от имотите.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП – ПРЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/ 2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД-81/ 28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/ 05.02.2013 г./ и Заповед № РД-389/ 07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/ 2016г./ на министъра на околната среда и водите, е, че проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната**, поради следните мотиви:
- 5.1. С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:
- Територията, предмет на проекта се намира извън ЗЗ, на около 1,58 км от ЗЗ BG0002082 „Батова“, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион.
 - Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете птици, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
 - Територията, не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди. Същата не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в зоната. Имотите се намират в урбанизирана територия, в регулацията на

населеното място. Имайки предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.

- С реализацията на проекта не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона-територията е извън ЗЗ.

- С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на проекта /складово строителство/, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

- 5.2. Предвид, че територията предмет на проекта е антропогенно повлияна с реализацията на проекта не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.
6. Със становището си РЗИ-Варна (изх. № 10-132-1/10.08.2026 г.) счита, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/2005 г.) по време на строителните и експлоатационни дейности.
7. Съгласно становище на БДЧР (изх. № 05-09-193-1/17.08.2026 г.) реализацията на предвидените дейности, свързани с горепосочения ПУП – ПРЗ, е допустима съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРВ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. и нямат вероятност да оказват значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището.

8. Няма данни, съгласно представената информация от възложителите, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство. На територията на плана няма обекти на КИН /културно историческо наследство/. Най-близките обекти са археологическа структура разположена на повече от 1300м източно от процедирия план.
9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на гр. Аксаково има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
10. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
12. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

17. 09. 2026

Дата:

РУМЕН КОСТАДИНОВ
Директор на РИОСВ – Варна

